PROGRAMMA DI RESIDENZA **A MALTA**

Status fiscale e di residenza a Malta

CAPITALE
Valletta

FUSO ORARIO
Fuso Orario dell`Europa Centrale (UTC+01:00)

AREA TOTALE
316 km²

PAESE PIU` VICINO
Italia, 225 km

LINGUA
Maltese, Inglese

MONETA
Euro €

POPOLAZIONE
436,950

SCHENGEN
Membro a pieno titolo dal 2007

CHETCUTI CAUCHI
ADVOCATES

ccmalta.com/programma-di-residenza-a-malta

MALTA

Il programma di residenza si basa sul successo della reputazione Maltese nell'attrarre coloro che vogliono espatriare e sono in cerca di una Base di residenza alternativa in un'isola dall'ambiente caldo del Mediterraneo all'interno dell'Unione europea.

BASI LEGALI

Il programma di Residenza richiede che un candidato economicamente autosufficiente mantenga un indirizzo permanente a Malta sotto forma di immobili residenziali acquistati o affittati a Malta o Gozo.

TASSAZIONE

I Residenti maltesi non sono soggetti ad imposta su redditi di provenienza estera non rimessi a Malta. Non sono inoltre soggetti a tassazione sulle plusvalenze di origine estera, rimesse a Malta o meno. I residenti di Malta sotto questo programma hanno diritto a una tassazione con un'aliquota fissa del 15 % sui redditi rimessi.

Secondo la regole della legge sul programma di Residenza,i residenti non domiciliati a Malta godono di uno status fiscale speciale , una tassazione forfettaria del 15% sul reddito rimesso.

Malta gode di oltre 60 trattati sulla doppia imposizione, le persone che prendono la residenza a Malta possono ricevere la loro pensione a Malta con esenzione d'imposta e saranno soggetti ad una tassazione forfettaria del 15%.
I residenti a Malta beneficiano anche di accordi sulla doppia imposizione, esistenti con la maggior parte dei paesi europei, Canada , Australia e Stati Uniti , i quali assicurano che l'imposta non sia mai pagata due volte sullo stesso reddito. I fondidi capitale d'oltremare investito a livello locale sono naturalmente tassati solo sugli interessi o dividendi generati dallo stesso ancora con una tassazione forfettaria del 15%.

BENEFICI

Processo veloce
3 – 4 mesi

Membri della famiglia
Personale domestico
incluso

Nessuna presenza
minima richiesta

Base di rimessa di
tassazione forfettaria
del 15%

Residenza Schengen

AMMISSIBILITÁ

Le richieste nell'ambito del programma di Residenza sono aperte ai cittadini UE, SEE e svizzeri.
Nella richiesta possono essere inclusi il ricorrente principale e la sua coniuge, ascendenti finanziariamente a carico e altri membri della famiglia, familiari e non a carico che si dimostrino essere in buona fede membri della famiglia. I figli di età inferiore ai 25 sono automaticamente idonei per l'inclusione. I candidati devono dimostrare la propria autosufficienza finanziaria e devono essere in possesso di un'assicurazione per malattia valida.

Entro 12 mesi dall ottenimento della residenza con il Programma di Residenza, i beneficiari devono rispettare l'obbligo di acquistare o affittare immobili in Malta.

I candidati all'ottenimento di residenza residenza sono tenuti a dimostrare di avere un proprio indirizzo a Malta, ottenuto tramite l'acquisto o l'affitto di immobili a Malta.

I candidati per il programma di Residenza hanno bisogno, per soddisfare I requisiti minimi, di un valore della proprietà di 275.000 € per immobile a Malta € 220.000 per la proprietà a Gozo e la regione meridionale di Malta. I candidati hanno la possibilità affittare immobili a Malta a € 9600 o la proprietà a Gozo e la regione meridionale di Malta a 8750 € in canone annuo.

CONDIZIONI

I residenti non sono tenuti a mostrare un conteggio minimo giornaliero della propria presenza fisica a Malta ai fini fiscali , é peró richiesta una dichiarazione che il residente non ha passato più di 183 giorni in un altro paese.

I residenti hanno anche bisogno di dimostrare una valida assicurazione per malattia che copra tutti i rischi nei paesi dell'UE, compresa Malta.

CONDIZIONI DI AUTORIZZAZIONE DELLA RESIDENZA	
Domicilio Maltese	Non ammesso
Residence massima in Altri paesi	< 183 giorni
Lavoro, Affari , Ufficio a Malta	Permesso

CRITERI MINIMI DI AMMISSIBILITÁ

- Tutta la Famiglia
- Acquisto/affitto di una residenza
- Economicamente autosufficiente
- Valido documento di viaggio
- Assicurazione sanitaria UE che copre tutta la famiglia
- Imposta annuale minima per tutta la famiglia: 15.000€

SOMMARIO DEL PROGRAMMA DI RESIDENZA

Sequenza temporale della richiesta

2-3 SETTIMANE DI PREPARAZIONE

- Acquisizione dei documenti necessari
- Costruzione della richiesta

Sottomissione della richiesta completa

3 - 4 MESI TEMPO DI ELABORAZIONE

- Controlli di due diligence
- Revisione della richiesta

Intervista a Malta

1 SETTIMANA

Lettera d'intenti

ENTRO 12 MESI CONFORMITÁ

- Acquisto/Affitto Immobili
- Pagare imposte minime

Lettera di approvazione

E-Residency Card

PERCHÉ LAVORARE CON NOI?

100%

Tasso di successo: problem solving, integritá, onestá

1st

Agenti accreditati MIIP: Esaminiamo le richieste di cittadinanza per fornire I passaporti

Siamo Avvocati: Massima segretezza garantita

PASS

Malta/Cipro Avvocati per l'immigrazione: 15+

Malta/Cipro Avvocati, ConsulentiFiscali, Personale di fiducia: 100+

Il nostro segreto: Riservatezza di una piccola azienda. Esperienza di una grande azienda

CHETCUTI CAUCHI
ADVOCATES

Malta
Cipro
Londra
Zurigo
Hong Kong

Dr Jean-Philippe Chetcuti
Partner Tributarista e Immigrazione,
jpc@cclex.com
ccmalta.com/programma-di-residenza-a-malta

I materiali contenuti in questo documento sono forniti per scopi di informazione generale e non sono destinati a fornire parere legale o professionale. Non ci assumiamo alcuna responsabiltá per ogni danno o perdita diretta, indiretta o consequenziale che possa derivare dall'aver fatto affidamento delle informazioni contenute in questo documento. É consigliato ai lettori di cercare conferma delle informazioni qui indicate prima di agire in base a queste; é opportuno avvalersi del consiglio di uno specialista nei casi piú tecnici. Non esitate a contattarci quando ne avete bisogno.
© NOTA DI COPYRIGHT: La riproduzione completa o parziale é strettamente vietatat, se non previo accordo scritto di Chetcuti Cauchi.