ГРЕЦИЯ
ПРОГРАММА ПОЛУЧЕНИЯ ЗОЛОТОЙ ВИЗЫ

Резидентство Греции путем инвестирования

СТОЛИЦА
Афины

ЧАСОВОЙ ПОЯС
Восточноевропейский часовой пояс
UTC+02:00

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
131, 957 km^2

ЯЗЫК
Греческий

ЕВРОПЕЙСКИЙ СОЮЗ
Действительный член ЕС и Шенгенской зоны

ВАЛЮТА
Евро (€)

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ
10,773,253 чел.

БЕЗВИЗОВЫЕ СТРАНЫ
26 стран Шенгенского соглашения

ГРЕЦИЯ

Греция является типичной средиземноморской страной, расположенной в центральной Европе, чья история начинается с V века до н.э. Её экономика основана на предоставлении услуг, поскольку туризм и судоходство являются двумя ключевыми отраслями.

После экономического спада Греция приступила к воплощению обширной программы реформ, направленной на повышение доверия инвесторов и привлечение нового бизнеса. Восстанавливаясь, греческий рынок недвижимости предлагает уникальные инвестиционные возможности для физических и юридических лиц, желающих приобрести недвижимость в Европе по весьма конкурентоспособным ценам.

Греция является членом Европейского союза с 1981 года и Шенгенской зоны с 2000 года. Греция стала членом Еврозоны в 2001 году.

Программа получения золотой визы Греции считается самым доступным способом получения статуса резидента путем инвестирования в экономику Европы. Программа предоставляет безвизовый въезд в страны Шенгенской зоны заявителю и его семье в течение 2 месяцев с момента подачи заявления.

ПРАВОВАЯ ОСНОВА

Золотая виза Греции предоставляется в соответствии с Кодексом об иммиграции и социальной интеграции 2014 года, в котором были введены положения, облегчающие пребывание в Греции лиц, не являющихся гражданами стран ЕС. В силу этого закона вид на жительство может быть предоставлен гражданам третьих стран и членам их семей, собирающимся приобрести недвижимое имущество в Греции стоимостью минимум 250 000 евро.

ГРАЖДАНСТВО

По истечении 7 лет с момента проживания в Греции заявитель может подать заявление на получение греческого гражданства, после чего он/она может свободно распоряжаться правом инвестирования в недвижимость.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Быстрая обработка запроса;
- Вид на жительство в странах Шенгенского союза
- Отсутствует минимальное требование по количеству дней пребывания
- Возобновляемое разрешение после 5 лет, можно получить гражданство по истечении 7 лет
- Право проживавать, инвестировать и заниматься бизнесом в Греции
- Члены семьи включены

ПРАВОМОЧНОСТЬ

Право на получение Золотой визы Греции имеют лица, не являющиеся гражданами стран ЕС.
Основной заявитель должен быть не моложе 18 лет, а в понятие правомочных иждивенцев включены супруга/супруг, дети в возрасте до 21 года, а также родители заявителя.

ПРОВЕРКА НА ПРОФПРИГОДНОСТЬ И ДОБРОСОВЕСТНОСТЬ

Чтобы иметь право на получение вида на жительство в рамках программы получения Золотой визы Греции, вы должны предоставить справку об отсутствии судимостей.

ВАРИАНТЫ ИНВЕСТИЦИЙ

Заявители могут получить право на получение статуса резидентства Греции в следующих случаях: при покупке недвижимости или покупке земельного участка.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ

Возможен вариант покупки недвижимости минимальной стоимостью 250 000 евро в любой части страны, будь то материковая Греция, или же близлежащие острова. Приобретать можно как жилые, так и коммерческие здания.

ИНВЕСТИЦИИ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Второй вариант - это инвестиции в земельный участок при условии, что совокупная стоимость покупки земли и договора со строительной компанией составляет 250 000 евро.

ТРЕБОВАНИЯ ПРИЕМЛЕМОСТИ

18+ — Основной заявитель – лицо с хорошей репутацией

\+

Покупка недвижимости по мин. стоимости 250 000 евро

или

Инвестирование в земельный участок мин. стоимостью 250 000 евро

=

Греческая шенгенская виза

ПРОГРАММА ПОЛУЧЕНИЯ ЗОЛОТОЙ ВИЗЫ В ГРЕЦИЮ

Заявление на получение статуса резидента Греции

- Посещение Греции с действующей визой

Подача документов на получение визы, Приезд в Грецию

Подача документов на получение визы, Приезд в Грецию

- Просмотр недвижимости в Греции
- Оформление номера налогоплательщика, открытие банковского счета, подписание подтверждения заказа на покупку

Юридическая проверка + покупка недвижимости

Юридическая проверка + покупка недвижимости

- Сбор необходимых документов
- Составление заявления
- Встреча в децентрализованном органе власти для подачи заявления

Подача полного комплекта документов + подача биометрических данных

Карта резидента

ПОЧЕМУ ВЫ ДОЛЖНЫ ВЫБРАТЬ НАС?

Высокий показатель эффективности

Мы адвокаты: привилегии клиентов адвоката

Скомплектованная команда по мировой иммиграционной правовой практике

Наше кредо: Небольшое число сотрудников, большая профессиональная компетентность

CCLEX

Мальта
Кипр
Лондон
Цюрих

Д-р Жан-Филипп Четкути
Партнер по вопросам резидентства и гражданства
jpc@cclex.com
cclex.com/residency

Материалы, представленные в этом документе, предоставляются лишь в общих информационных целях и не предназначены для предоставления юридических или иных профессиональных консультаций. Мы не несем никакой ответственности за любые прямые, косвенные или косвенные убытки или ущерб, которые могут возникнуть по причине информации, содержащейся в этом документе. Читателям рекомендуется запрашивать подтверждение заявлений, сделанных здесь, прежде чем выполнять какие-либо действия согласно им; также необходимо проконсультироваться со специалистами касательно ваших конкретных случаев. Пожалуйста, свяжитесь с нами в любое удобное для вас время.
© УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ АВТОРСКИХ ПРАВАХ: Полное или частичное воспроизведение запрещено, за исключением случаев получения предварительного письменного согласия «CCLEX».